

SANT'ORESTE

Variante Generale
al
PIANO
REGOLATORE
GENERALE



Estratto
Piano Territoriale Paesistico
n°4 VALLE DEL TEVERE

Scala 1:25.000

Elaborato n°

7b

Classificazione delle aree
ai fini della tutela

adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°.....del.....

PROGETTISTA
dott. arch. Augusto CHIAIA

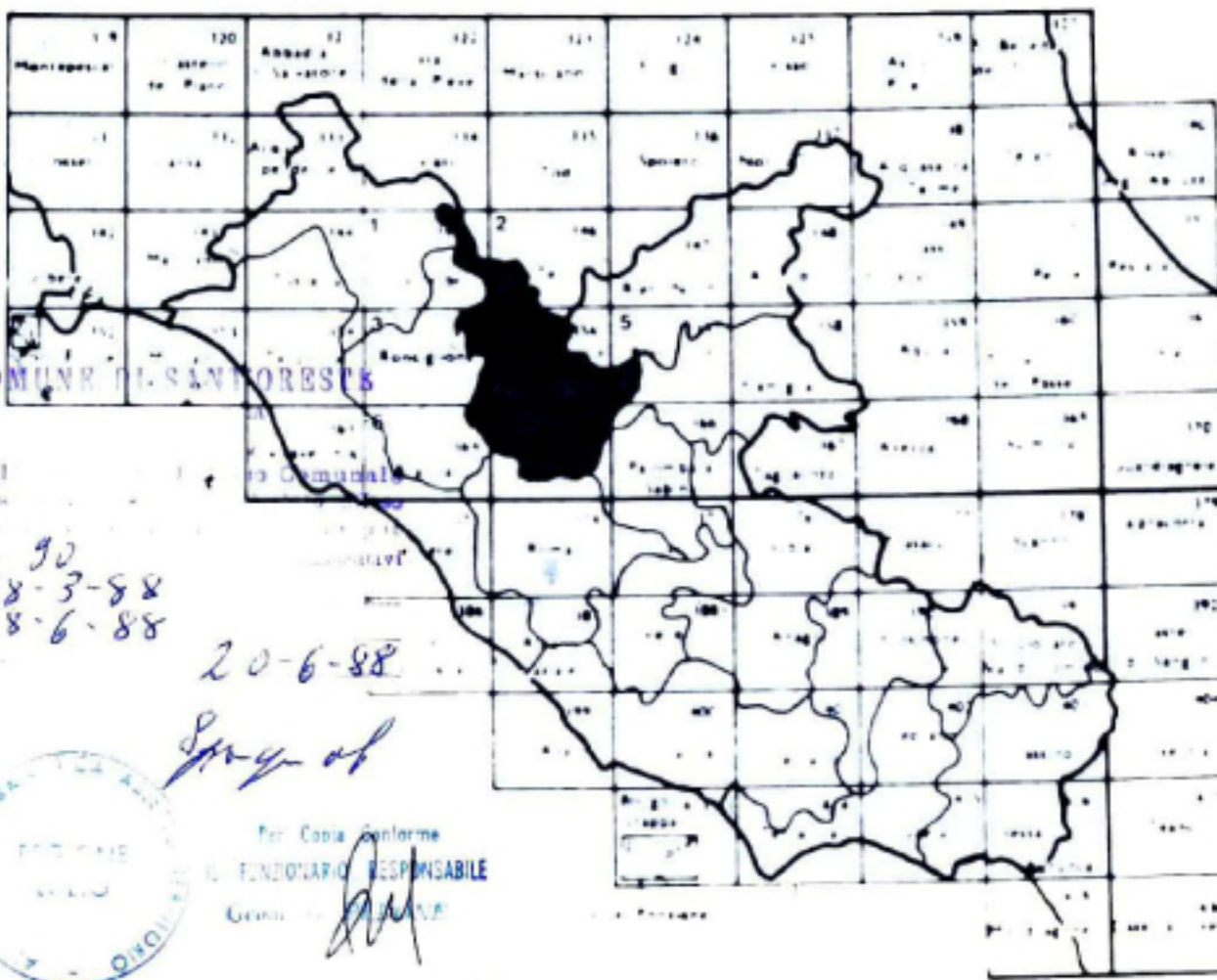
COLLABORATORI
Centro Analisi Sociale Progetti s.r.l.
dott.arch. Marina Avaltroni
dott.arch. Valeria Caradonna

ESTRATTO
Piano Territoriale Paesistico n°4 VALLE DEL TEVERE
CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA
ZONIZZAZIONE Elaborati E3/4 - E3/7

SERIE E ELABORATO E/3	REGIONE LAZIO/ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO /ASSESSORATO TU- TELA AMBIENTALE/ PIANI TER- RITORIALI PAESISTICI/AMBITO TERRITORIALE N°4 VALLE del TEVERE	I PROGETTISTI: arch. C. NUCCI (coordinatore) arch. M. CAMPADELLO arch. R. CAPOCACCIA arch. M. CAVALLI ing. A. DI LORETO arch. T. PARIS arch. F. TEGOLINI Collaborazione per l'analisi del paesaggio arch. V. CRISOSTOMI arch. M. GEUSA
------------------------------------	---	---

CLASSIFICAZIONE DELLE AREE AI FINI
DELLA TUTELA (ZONIZZAZIONE)

QUADRO D'UNIONE CARTA TOPOGRAFICA REGIONALE



○○○○○ CONFINE DI REGIONE
..... CONFINE DI COMUNE
●●●●● CONFINE DI P.T.C.

1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI
ML 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA-PUNTO A) ART. 1
L.431/85

2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA
FASCIA DI ML 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO
B) ART.1 L.431/85

FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI
ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D.
1775/37- PUNTO C) ART.1 L.431/85

MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML 1200
S.L.M. - PUNTO D) ART.1 L.431/85

PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NON-
CHÉ I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA - PUNTO
F) ART.1 L.431/85

TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOT-
TOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO PUNTO
G) ART.1 L.431/85

ZONE UMIDE INCLUSE NELL'ELENCO DEL D.P.R.
N.488 DEL 13/3/76 - PUNTO I) ART.1 L.431/85

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO-PUNTO M)
ART. 1 L.431/85

1 GIÀ VINCOLATE DA D.D.M.M. EX LEGGE 1089/39
2 ATTUALMENTE NON VINCOLATE DA D.D.M.M. EX
LEGGE 1089/39

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ
TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT.1 TER E 1 QUIN-
QUES DELLA LEGGE 431/85

AREE GIÀ SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESISTICO EX
LEGGE 1497/39

PRINCIPALI CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE

INTEGRAZIONI ALLA CARTOGRAFIA PERIMETRO DELLO
URBANIZZATO COME DA SERIE D5 DELLA 2° FASE
DEI P.T.C.

AMBITO DI PARTICOLARE FRAGILITÀ IDROGEOLOGICA

AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE NATURALISTICO (ART.
4 A)

UNITÀ ELEMENTARE DI PAESAGGIO DI PARTICOLARE
RILIEVO (ART.4 B)

AMBITO DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (ART. 4
C) Sub-ambiti di pianific. paesist.: G1; G2; G3; G6; G8; G12; G13
Sistemi territoriali di pianific. paesist.: G4; G5; G7; G9; G10; G11; D8

ZONE DI NON TRASFORMABILITÀ (ART. 5 A)

ZONE DI TRASFORMABILITÀ LIMITATA (ART. 5 B)

ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE E PAESISTICO (ART.
5 C)

INTERVENTI MIRATI DI RECUPERO DI BENI, COMPLES-
SI, INSEDIAMENTI STORICI (ART. 6)

ATTREZZATURE E IMPIANTI PER LA FRUIZIONE DEI
BENI STORICI ED AMBIENTALI (ART. 7)

PARCHI E RISERVE NATURALI DI CUI È PROPOSTA L'IS-
TITUZIONE O L'AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE
46 / 78 (ART. 13)

ZONE DI RISPETTO DELLE STRUTTURE DI VALORE STO-
RICO E DOCUMENTARIO (ART. 18)

ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI PERENNI (ART. 20)

PUNTI O PERCORSI PANORAMICI (ART. 19)

CONI PANORAMICI

